

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5603

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	החשב הכללי הדיור הממשלתי
	05.08.2025	03.09.2025	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
תוספת שטח למשטרת ישראל בבית רחוב רח' הרצל רמלה	הרחבת התקשרות	3(א14)(א)	22.07.2025
			מספר פנייה 8001567318

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות כ-8 שנים מיום קבלת המושכר מותאם, ועד 26.03.2034 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ר.ש.ד. יזמות והשקעות בע"מ	515225175	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		5,000,000	5,000,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לאשר תוספת שטח עבור משטרת ישראל בנכס המושכר בבניין "בית רוחם", ברחוב הרצל בעיר רמלה.
- חוזה השכירות המקורי נחתם בשנת 2018 לתקופה של 15 שנים – החל מיום 27.03.2019 ועד ליום 26.03.2034 – עם חמש תקופות אופציה נוספות, בנות שנה כל אחת. בשנת 2022 כבר אושרה תוספת שטח בנכס.
- כיום מאויש הנכס על ידי יחידת התנועה (אופנועים) של מחוז המרכז, וכן יחידות נוספות הפועלות במסגרת פרויקט "עיר בטוחה רמלה".
- מינהל הדיור התבקש לאחרונה לאתר נכס עבור ראש אגף המבצעים, שפונה ממיקומו הקודם באיירפורט סיטי.
- במסגרת תהליך איתור הנכסים, נמצא שטח מתאים בבניין הקיים, בו שוכנת כבר יחידה משטרתית.
- הפטור מבוקש בשל מיקומו המיוחד של הנכס, כמפורט להלן:
 - מיקומו של הנכס בצמוד למטה מחוז המרכז מהווה יתרון תפעולי, מאחר שהיחידה תוכל לעשות שימוש בשירותים הקיימים של המחוז – לרבות חדר אוכל, בית כנסת ותשתיות מבצעיות.
 - נוכחות יחידה משטרתית קיימת באותו מבנה מהווה יתרון נוסף, שכן היא מאפשרת חיסכון משמעותי בעלויות – לדוגמה, בתחום התקשורת, הודות לאפשרות התחברות לתשתיות שכבר קיימות.
 - ריכוז יחידות משטרתיות נוספות תחת קורת גג אחת תורם לייעול תפעולי, לוגיסטי ומבצעי, ומונע את הצורך בפיצול בין מבנים, שהיה גורר עלויות נוספות.

7. דמי השכירות ויתר התנאים הכלכליים נותרו ללא שינוי במסגרת תוספת השטח. תקופת השכירות של השטח הנוספת תואמת את התקופה של הנכס המרכזי.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	